



新闻热线 **3585000**



7日,阴转雷阵雨,南风2~3级增强至3~4级,23~32℃ /
8日,阴转小到中雨局部大雨,南风转东南风2~3级,23~30℃ /
9日,阴有小到中雨局部大到暴雨转小雨,北风3~4级,22~27℃

推动“带押过户”和“卖旧换新”、推进高品质住宅开发建设…… 临淄十条措施促进房地产市场发展

淄博7月6日讯 7月5日上午,临淄区房地产高质量发展大会召开,会议传达国家、省、市切实做好保交房工作会议精神,解读临淄区《促进房地产市场平稳健康发展十条措施》,安排部署保交房产攻坚战工作,为临淄区房地产市场平稳健康发展明确了方向。

当前,房地产市场仍在深度调整期,临淄房地产市场也存在住房消费信心不足、供需结构不平衡、企业投资信心不足等问题。为积极稳妥推进保交房工作,提振房地产市场信心,加强监管防范房地产风险,临淄区出台《促进房地产市场平稳健康发展十条措施》,内容涵盖创新优化房地产业发展的服务措施、全面落实发展住房租赁市场的支持政策、积极满足房地产项目合理融资需求、充分发挥经营性物业贷款作用、努力保障土地供应和住房产品供给、全力强化预售资金管理和支持开展现房销售试点、积极推进高

品质住宅开发建设、支持落实住房公积金政策和购房补贴税收政策、持续推动“带押过户”和“卖旧换新”、严格规范房地产业市场良好秩序十个方面。

数据显示,2023年,临淄区完成房地产开发投资52.58亿元,同比增长9.7%,比全市平均增速高5个百分点,新建商品房销售面积51.71万平方米,同比增长0.31%,比全市平均增速高1个百分点。

今年,临淄区在成立保交房产攻坚战领导小组的基础上,成立保交房及融资协调、消化存量商品房工作专班,制定保交房产攻坚战工作方案,明确工作目标与标准,有序有效推进保交房各项工作。

“临淄现有在建、在售房地产项目26个、22035套,现有住宅项目中,‘改善型’高品质住宅占比达30%以上。”临淄区住房和城乡建设局党组书记、局长薄刚介绍,临淄将继续开展项目风险排查,

推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益,对在建已售未交付的商品住房项目进行分类处置,推动收购存量商品房用作保障性住房,构建房地产发展新模式,指导房地产企业加快转变发展方式,提升住宅品质,更好满足居民改善性住房需求。

自房地产融资协调机制建立以来,国家金融监督管理总局临淄监管支局积极协调指导银行机构与房地产开发项目对接,并按照市场化、法治化原则评估确定“白名单”项目,持续督促分支机构加大向上沟通力度,全力推动项目投放落地。截至目前,前两批市级“白名单”中涉及临淄的3个项目已完成授信6.5亿元,发放贷款1.8亿,区级“白名单”1个项目办理展期4525万元,2个项目发放贷款5100万元。

此外,针对盘活房地产存量土地存在的重点难点问题,临淄区自然资源局充分发挥土地供应专班的牵头抓总作用,

主动靠前站位、优化协同服务,对照2024年房地产项目出让计划表,明确每个房地产项目的资金拨付、拆迁清表、文物考古、土壤污染等环节的问题症结、责任单位、完成时限、周进展展情况,聚力推进房地产项目手续提速办理。今年,共实现招拍挂供地10宗(包括工业用地)面积共计1087.79亩,出让收入共计5.0964亿元,出让面积和收入已超过去年全年总量。

房地产行业高质量发展事关民生改善和经济社会发展大局。临淄区委副书记、区长蔡华刚表示,临淄区将持续优化城市布局,做好政策供给保障、精准激活消费潜力,加大优质地块供给、不断强化金融支持、有效防范化解风险,不断提振市场信心,稳定社会预期,确保房地产行业健康平稳。

大众日报淄博融媒体中心记者 李鸿斐 通讯员 陈矫伟

淄博高新区四宝山街道植物园社区 防汛排查 筑牢社区防汛“安全堤”

淄博7月6日讯 “汛期来临,咱们要积极应对强降雨天气,切实保障辖区群众生命财产安全,预防安全事故的发生。”7月4日,淄博高新区四宝山街道植物园社区防汛会议中指出,要提前谋划、多措并举,坚决做到工作上早部署,责任上再落实,措施上更精细,积极落实汛期安全责任,全力以赴筑牢社区防汛“安全堤”。

社区“两委”带队组织社区工作人员、志愿者、网格员、公益岗位人员到辖区低洼地段等容易发生内涝的区域以及下水道、排污井等危险区域进行“拉网式”“地毯式”排查,对排查出的隐患逐一登记、建立台账,立即整改。

“社区组织辖区物业对小区内人工湖景观、污水管道、雨水篦子等道路排水设施进行统一检查,发现有堵塞或破损情况的,及时进行修复和疏通清理,并要求重点检查好防汛沙袋、抽水泵等设备物资保障到位情况,全面落实好人员巡查,确保及时发现化解风险,进一步确保道路排水通畅,居民通行安全。”社区党委书记黄杰贤说。

植物园社区成立防汛应急小分队,在岗在位,随叫随到,对辖区隐患点安全进行不间断排查,对巡查中发现的安全隐患迅速整改到位,对障碍及时清理到位。

大众日报淄博融媒体中心记者 陆晓茜 通讯员 马晓军

男子深夜潜入办公楼 偷走20万元现金

张店警方12小时破案

淄博7月6日讯 “钱都找回来了,太感谢了!这三面锦旗是我们的一片心意,请警察同志收下。”7月2日,张女士及同事将三面印有“雷霆出击 破案神速”“人民公安恩重如山 办案迅速尽显警威”“快速反应 破案神速”的锦旗送到了淄博市张店分局马尚派出所民警手中,对民警迅速破案并及时追回被盗现金表示感谢。

近日,马尚派出所接到辖区群众张女士的报警,称其办公室内20万现金被盗。接警后,民警通过现场勘查、调取周边监控,迅速锁定可疑人员。随后运用技术手段跟踪侦查,仅用12个小时便将犯罪嫌疑人抓获。

经查,嫌疑人王某某(男,36岁),曾多次因盗窃罪被人民法院判处刑罚。到案后,在民警的讯问下,王某某对其盗窃他人办公室现金的犯罪事实供认不讳。据悉,在案发当天凌晨1时许,王某某戴着手套和口罩,独自来到某写字楼伺机盗窃。行至9楼时,悄悄潜入一间办公室将抽屉里的20万现金装入手提袋离开。

目前,犯罪嫌疑人王某某因涉嫌盗窃罪已被张店警方依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

嫌疑人到案后,办案民警极力追赃,顺利将受害人被盗的20万现金全部追回,为受害人及时挽回经济损失。拿到失而复得的现金,张女士及同事专程来到派出所为民警送上锦旗表示感谢。

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 席慧 刘亚楠

犯罪团伙招募数百名女主播传播淫秽物品 淄博上百民警赴国内10地市抓获41人

淄博7月6日讯 近日,淄博市公安局博山分局联合市局网安支队,出动120余名警力,远赴广东、江西、湖南、福建等地破获一起传播淫秽物品牟利案。

5月份,博山公安分局接群众举报线索,某APP平台涉嫌传播淫秽物品进行非法牟利。接警后,博山公安分局高度重视,立即成立由网安、治安等多警种组成的专案组进行调查。经查,犯罪嫌疑人李某,刘某等人开发某App后招募专门引流团队进行引流推广,推广团队购买数百个抖音账号发布含有明显“性暗示”的视频、

文字等内容,精准围猎异性,诱导其扫码下载该款app并进行充值。

李某,刘某等人还招募数百名女主播,组建直播间进行直播,引流团队将客户引流至直播间后,女主播主动向其打招呼,诱导客户对其充值打赏,然后向其发送淫秽图片、视频等淫秽物品,涉案金额100余万元。

经过缜密侦查研判,博山公安分局抽调多警种,联合淄博市网安支队组成专案组。专案组会商研判,出动警力共计120余名,成立多个专案小组,赴广东、江西、湖南、福

建等全国10个地市实施抓捕任务。执行任务期间正值汛期恶劣天气,各个小组克服暴雨、交通不便、航班延误等多重困难,经过三天四夜追踪侦查和蹲点守候,在统一指挥下全国各地市专案组同时收网,一举摧毁犯罪窝点2处、直播点7处,抓获犯罪嫌疑人41人。

经审讯,团伙主要犯罪嫌疑人均供述了自己的犯罪行为,目前,已有27名犯罪嫌疑人被依法采取强制措施,案件正在进一步侦办中。

淫秽视频勿传播,网络不是法外之地,以牟利为目的,利用微信、QQ等通讯软件向他

人传播淫秽视频文件20个以上的,构成传播淫秽物品牟利罪。广大网民要正确、健康地使用网络,不点击、不下载、不传播淫秽色情的电子信息,及时对淫秽色情信息发布者进行举报,共建清朗的网络环境。

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 李澄 王义程



扫描“鲁中晨报”APP二维码 查看更多内容

感受天气 关注生活

微动力新生活

及时收取最新天气资讯
了解最新天气

如何关注微信:

方法一:
打开微信>新朋友>添加朋友>扫一扫

方法二:
打开微信>新朋友>添加朋友>搜公众号:淄博气象

关注啦!

施工公告

因山东省地矿工程勘察院钻探项目施工,需对Y025(南金一北金路)与张皇路相交处以南100m处占路施工,施工期间封闭半幅车道,时间自2024年7月9日至2024年9月30日,提醒过往车辆谨慎通行。施工期间,给沿线群众和车辆出行带来不便,深表歉意,敬请谅解和支持。

淄博市公安交通警察支队
淄博高新技术产业开发区大队

山东省地矿工程勘察院(山东省地质矿产勘查开发局八〇一水文地质工程地质大队)
2024年7月4日